

## Referat Bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Søbyen

Sted           Jesper Ohm                           Søbyen 2 – 2 th  
Dato           Torsdag 21. juni 2018 kl. 19.30  
Deltagere     Pia Møller, Lotte Spee, Jesper Ohm, Kai Just og Michael Christensen.  
Fraværende  Trine Schierff og Hans Højrup Petersen  
Referent     Michael Christensen

### Agenda punkter

- 1) **Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter.**  
Michael skal stadig forsøge at sikre ”én betaling” fra Ejerforening # 1
- 2) **Opsamling på oplevelser efter GF generalforsamling – noget vis skal gøre anderledes i 2019?**  
Alle melder positivt tilbage – så vi går efter samme skabelon i 2019.  
Michael sikre at formændene for alle 4 foreninger samles og laver den relevante videns- og erfaringsudveksling. (efterfølgende indkaldt til 15 august 2018)
- 3) **Jesper Ohm status på Ejerforening 3**  
Ejerforening er kommet godt i gang vil søge erfaring fra # 1 og # 2 i opbygning af deres struktur og aftaler.
- 4) **Drøftelse om målsætning for aflevering af de grå område den 4 juli**  
Kai Just, Hans Højrup og til dels Alex Schierff vil forestå afleveringen sammen med KOM (Micky) den 4 juli og i den sammenhæng også undersøge om et ekstra BUMP – for at sænke hastigheden i området ned imod det ønskede ”mak 20 km/t”. skal laves.  
Efterfølgende vil Kai og Pia sikre en opfølgning / udvidelse af gartneraftalen med OT anlæg  
I dette ligger også at se efter alger, manglende græs ved og bag nr. 15 og ved parkeringspladserne.
- 5) **Drøftelse af Søbyen A/S forslag til kompensation til den endnu ikke afklaret badebro**  
Bestyrelsen sender en afvisning af, at tage en rolle som part i en kompensations sag – givet vi ikke får lov til at bygge en badebro.  
Hvis de 110 ejere mener at have en kompensations sag skal den tages direkte med Søbyen A/S
- 6) **Indkaldelse og indhold til den ekstraordinære generalforsamling i GF om vedtægter.**  
Den første ekstraordinære generalforsamling vil blive den 22 august 2018 kl. 19.30 og grundet de nuværende vedtægter må det forudses at der vil blive behov for endnu en – som allerede nu planlægges til den 25 september kl. 19.30. Der udarbejdes en separat invitation som skal både sendes på mail, Facebook og udleveres fysisk i brevkasserne.  
Et af ændringsforslagene vil også blive fremover udelukkende vil al kommunikation foregå på mail, hjemmesiden og eller Facebook

**7) Brug af Nyhedsbrevene – hvordan får vi de sidste enheder på?**

Bestyrelsesmedlemmerne for de forskellige ejerforeninger kontakter dem som endnu ikke modtager nyhedsbrevet for at få dem oprettet. Derefter vil vi arbejde efter kun arbejde med elektronisk formidling.

**8) Opmærksomme før SMUKFEST 2018 – skilte mv. og permanent i fremtiden?**

For at øge informationen sætter GF et skilt med "Privat område" op ved indkørslen. Pia sikre at det bliver produceret inden uge 32.

**9) Eventuelt**

Alle de 12 enheder som er udlejet skal have en særlig besked om at der til lejemålet kun er én parkeringsplads. Dette gøres af de enkelte ejerforenings repræsentanter .

Michael udsender en "Sommerferie hilsen" til alle som omtaler både aflevering af området, mangelister, SMUK fest, tilmeldingen til Nyhedsbrevet og genoptryk af opfordringer omkring parkering af trailere, gæstebiler mv.

**10) Næste møde – dato og sted**

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 30 oktober kl. 19.30 hos Hans Højrup 12 – 2 tv